

MADAME

„Paradies im Angebot“

Träumen Sie manchmal von einem palmenbedeckten Robinson-Eiland unter südlicher Sonne, das nur Ihnen allein gehört? Das muss kein Traum bleiben. Bei Rene Böhm in Hamburg können Sie sich eine Insel kaufen.

„Isle of North - autarke Seychellen-Insel mit Farmbetrieb und diversen Häusern, Palmen und Sandstränden. Größe: 2000000 m². Preis: 2,2 Mill. Mark.“ Das ist Angebot Nummer 72 aus dem Inselkatalog von Rene Böhm. Nüchtern, sachlich, knapp - was soll man auch große Worte machen, Bilder sagen mehr, wenn es sich beim Verkaufsobjekt um Inseln handelt. Vor rund 15 Jahren fing alles mit einer Zeitungsente an: „Ich hatte gelesen, es gäbe auf den Seychellen günstige Inseln zu kaufen. Das war zwar damals nur ein Gerücht, aber die Idee hat mich fasziniert.“ Rene Böhm ließ nicht locker, er fuhr auf die Seychellen und sah sich an Ort und Stelle um. Und siehe da, es gab doch eine Insel zu verkaufen. Am liebsten hätte er ja selbst zugegriffen, aber dem angehenden Juristen fehlte das Geld. Also entschloss er sich, für seine Trauminsel einen Käufer zu suchen. Drei Jahre dauerte es, bis er seine erste Insel an den Mann gebracht hatte. Heute ist der Bann gebrochen, Verkäufer und Interessierte gehen bei Rene Böhm ein und aus. Derzeit hat er rund 125 Inseln im Angebot, noch mal etwa 4000 Eilande schlummern in seiner Kartei. Wer in seinem Privatinsel-Katalog blättert kommt aus dem Staunen nicht heraus. Neben vielen exotischen

Angeboten in der Karibik und Südsee, findet man auch zahlreiche direkt vor der Haustür. Schweden, Großbritannien, Frankreich, Italien - wo immer es noch Inseln in Privatbesitz gibt, hier kann man sie kaufen,

Jedes Objekt hat Rene Böhm selbst in Augenschein genommen oder sich zumindest genau über die Lage informiert. Er achtet darauf, dass seine Inseln in politisch stabilen Regionen liegen. Eine Garantie gegen Enteignung gibt er allerdings nicht. Seine Kunden können ihm vertrauen, denn fünfzehn Jahre Erfahrung im Inselgeschäft haben ihn zum Experten gemacht. Das gilt auch für das Fingerspitzengefühl, mit dem er für jeden Kunden ein passendes Angebot findet. „Ich muss mir ein genaues Bild von den Vorstellungen des Kunden machen. Ein persönliches Gespräch und sei es nur am Telefon - ist sehr wichtig.“ Da geht es dann um Klimawünsche und geographische Lage - und um die Frage, zu welchem Zweck der Kunde eine Insel erwerben möchte. Häufig sind es Käufer, die investieren wollen, selten die Aussteiger, die ein geeignetes Domizil brauchen. Es gibt natürlich auch solche, die eine Oase suchen, in der sie ungestört

vom Touristentrubel Urlaub machen können. Abgesehen vom Warum ist die Frage nach dem vorhandenen Kapital ein wichtiger Punkt. Dabei sind es keineswegs nur Millionäre, die bei Rene Böhm anklingeln. Eine Insel, so sagt er, kann sich heute schon fast jeder leisten. Sein günstigstes Angebot liegt derzeit vor der Küste Kanadas und kostet rund 40000 Mark. Dafür bekommt man vier Inseln mit rund 40000 Quadratmetern. „Zugegeben, das

Traumobjekt liegt einige tausend Kilometer weit weg, aber für diesen Preis bekommt man noch nicht einmal ein Ein-Zimmer-Appartement“, argumentiert Rene Böhm - und wer die Immobilienpreise kennt, muss ihm Recht geben.